

**Акт**  
**обстеження земельної ділянки**  
**№ 8/1-0319**

Дата обстеження земельної ділянки: 06.03.2019.

Площа земельної ділянки: орієнтовно 0,5000 га.

Земельна ділянка розташована за адресою:  
*Індустріальний район, по вул. Калиновій, 4.*

Замовник: **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СІЧЕСЛАВ-ТОРГСЕРВІС»**  
(код ЄДРПОУ 35542902).

**Комісія у складі:**

представника департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради в особі головного спеціаліста відділу підготовки рішень у сфері земельних відносин управління земельних відносин

*С.Ю. Перев'язки*

представника замовника, що діє на підставі Статуту, в особі директора

*С.М. Білої*

---

**При візуальному обстеженні земельної ділянки встановлено:**

Рельєф спокійний; на земельній ділянці розташовано залізобетонні опори електромережі та освітлення.

**Правовий статус земельної ділянки (наявність правовстановлюючих документів):**

Дніпропетровською міською радою із Приватним підприємством фірмою «ГРАН-ПРІ» було укладено договір оренди землі, загальною площею 0,5007 га (кадастровий номер 1210100000:04:022:0148), яка знаходиться за адресою: по вул. Калиновій у районі будинку № 4 (Індустріальний район), для проектування та будівництва торговельно-сервісного комплексу, терміном дії два роки (державна реєстрація № 040510400080 від 28.01.2005).

**Забезпеченість під'їзду до земельної ділянки:**

З вул. Калинової.

**Наявність вільного доступу до земельної ділянки:**

Доступ до земельної ділянки вільний.

**Наявність на земельній ділянці будівель та споруд (незавершеного будівництва):**

На земельній ділянці розташовано одноповерхові капітальні будівлі; торговельні: павільйони, магазини, кіоски та палатки.

**Наявність у замовника правовстановлюючих документів на будівлі та споруди розташовані на земельній ділянці:**

В наявності інформаційна довідка №158606830 від 06.03.2019, з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру

Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 170662912101, номер запису про право власності: 2706675) – будівлі та споруди торговельно-сервісного комплексу, що знаходяться за адресою: Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Калинова, будинок 4, власник – ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СІЧЕСЛАВ-ТОРГСЕРВІС».

**Наявність повітряних мереж комунікацій:**

По земельній ділянці проходить лінія електромережі.

**Наявність наземних мереж комунікацій:**

На земельній ділянці існують виходи інженерних мереж.

**Наявність зелених насаджень:**

На земельній ділянці існують зелені насадження.

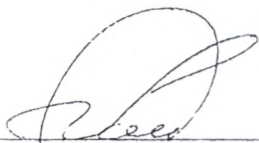
**Суміжні землекористувачі:**

Земельна ділянка межує із триповерховими, п'ятиповерховими капітальними будівлями, трансформаторною підстанцією, торговельними павільйонами, кіосками, територією дитячого закладу та підземною вбиральною.

Акт обстеження земельної ділянки не є підставою для використання земельної ділянки. Термін дії акта: 6 місяців з моменту виїзду на земельну ділянку.

**Додаток:** копія плану земельної ділянки ( 1 арк.), фотографії ( 8 арк.).

**Підписи:**

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

*Перев'язка Сергій Юрійович*

\_\_\_\_\_  
П.І.Б.



*Біла Світлана Миколаївна*

\_\_\_\_\_  
П.І.Б.